



Чешская Республика

С 2004 года Чехия является членом Евросоюза, однако, не входит в Еврозону. Налоговая система Чешской Республики во многом схожа с налоговыми системами других европейских стран. Уровень налоговой нагрузки в этой стране достаточно высок. Реформирование законодательства о налогах в Чехии пришлось на 2007-2009 гг.

Налог на прибыль

- Налогом на прибыль облагаются прибыли резидентов по всему миру, а также прибыли нерезидентов от источников в Чехии.
- Резидентом Чехии является компания, зарегистрированная, или управляемая из Чехии.
- Стандартная ставка налога на прибыль в Чехии составляет 19%.
- Доходы от прироста капитала облагаются в составе налога на прибыль.
- Предусмотрены пониженные ставки на прибыль от инвестиционных и паевых фондов в размере 5%.
- Законодательство Чехии содержит нормы о регулировании трансфертного ценообразования, в частности, установлено, что сделки между зависимыми лицами должны осуществляться в соответствии с «правилом вытянутой руки».
- В Чехии нет норм, касающихся обложения прибыли контролируемых иностранных компаний.

Налог у источника

- Налог у источника в отношении дивидендов, процентов и роялти, выплаченных в адрес нерезидентов составляет 15%, за исключением случаев, когда иная ставка предусмотрена СОДН, либо юрисдикцией нерезидента является «офшор».
- Выплаты лицам, проживающим в стране, с которой у Чехии нет соответствующего соглашения об избежании двойного налогообложения или соглашения об обмене информацией также подлежат обложению по ставке 35%.
- Проценты и роялти, выплачиваемые чешской компанией в адрес компаний, имеющих постоянное представительство в Чехии или зарегистрированных в ЕС, не подлежат обложению налогом при соблюдении ряда условий.

НДС

- Стандартная ставка НДС составляет 21%. Предусмотрена пониженная ставка НДС в размере 15% на основные продукты питания, лекарства, печатную продукцию, медицинское оборудование, отопление, социальное жилье. Нулевая ставка предусмотрена для экспорта товаров, поставок внутри ЕС, международные транспортные услуги.
- Освобождены от налогообложения финансовые услуги, операции с недвижимостью и т.д.
- Плательщиком НДС становятся компании, чей оборот превышает 1 млн. чешских крон (~ 36 000 €) за 12 месяцев (за исключением необлагаемой деятельности). Указанное правило не распространяется на нерезидентов.

Налогообложение доходов физических лиц



- Налогом облагаются резиденты, в отношении всего дохода, а также нерезиденты – в отношении дохода от источников в Чехии.
- Резидентом считается лицо, проживающее в Чехии или пребывающее в стране не менее 183 дней в течение 12 месяцев.
- Стандартная ставка налога составляет 15%.
- Доход от предпринимательской деятельности, превышающий 48-кратный размер средней заработной платы в году облагается дополнительным «налогом солидарности» по ставке 7%.
- Прибыль от передачи недвижимого имущества включаются в налоговую базу по налогу на доходы физических лиц.

Налог на недвижимое имущество физических лиц

- Налогоплательщиком являются владельцы недвижимости или земельных участков на территории Чехии. В зависимости от места расположения, площади недвижимости или земельного участка, применяются различные коэффициенты для исчисления налога.
- Также предусмотрен налог с продажи недвижимости в Чехии по ставке 4%.

Источник информации -- [TaxArt Group LLC](#)

